

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1865/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 11/5/2023 của ông Từ Như Hải, bà Tô Thị Thu và Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Tân Nông.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0771967/2023/HĐDV-DHL ngày 19/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/071967/2023/HĐSĐBS ngày 11/12/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo kết quả bán đấu giá tài sản không thành số 377/CV-DHL ngày 25/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1768/TB-THADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07196705/TB-DHL ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất diện tích 187m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ địa chính số :139, thửa số: 398; địa chỉ thửa đất: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo *Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 151068*; số vào sổ cấp GCN: **CS 06641** do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/11/2017 mang tên ông Từ Như Hải, được chuyển nhượng từ ông Leo Văn Đức theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CK 151651**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **CH 06577** do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 19/9/2017.

- Tài sản gắn liền với đất: + 01 nhà cấp 4 diện tích 128,5m<sup>2</sup>, tường xây gạch, vì kèo xà thép hộp;

+ Bán mái trước nhà diện tích 40,47m<sup>2</sup> mái lợp tôn, vì kèo xà thép hộp;

+ Bán mái sau nhà diện tích 23,4 m<sup>2</sup> xây gạch bê tông;

- Thời gian cho khách hàng xem tài sản: Ngày 15 và 16/10/2023 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 08/01/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **459.270.000đ** (*Bốn trăm năm mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 90.000.000đ (*Chín mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 08/01/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

\* **Lưu ý:** *Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.*

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 08/01/2024 đến hết ngày 10/01/2024.

+ Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Số tài khoản: **43110002986666** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên người tham gia đấu giá số CMND/ CCCD\_ nộp TĐT ĐGTSTHA*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi **09** giờ **00** phút ngày **11/01/2024**.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Email: [daugiadh1@gmail.com](mailto:daugiadh1@gmail.com).

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quý Sơn;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Lâm**

